

Arrêté du 07 JUIL. 2023

**portant transfert de gestion
de dépendances du domaine public maritime**

Le Préfet de la Gironde

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L 2123-3 à 6, R 2123-9 et R 2124-56 ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions ;

Vu le décret n° 2014-588 du 5 juin 2014 portant création du Parc naturel marin du Bassin d'Arcachon (PNMBA) et son plan de gestion 2017-2032, approuvé par délibération n°2017-41 du 27 septembre 2017 du conseil d'administration de l'Agence Française pour la Biodiversité ;

Vu l'arrêté du 8 décembre 2009 portant désignation du site Natura 2000 Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin (zone de protection spéciale) ;

Vu l'arrêté du 10 février 2016 portant création du site Natura 2000 Bassin d'Arcachon et Cap Ferret (zone spéciale de conservation) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 novembre 2016 portant désignation des collectivités bénéficiaires de l'autorité portuaire au sens de la procédure de transfert prévue par l'article 22 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 juillet 2017 portant création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon (SMPBA) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 24 mars 2023 portant transfert de gestion de dépendances du domaine public maritime au SMPBA ;

Vu le procès verbal de mise à disposition de dépendances du domaine public maritime au SMPBA au titre du port de La Teste de Buch en date du 24 mars 2023, constatant le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés, et notamment l'intégration du site « Lapin Blanc » ;

Vu la délibération n°13-2022 en date du 8 septembre 2022 du conseil syndical du SMPBA autorisant le Président du SMPBA à engager le processus administratif conduisant à l'intégration du site Aiguillon dans le périmètre du port de La Teste de Buch ;

Vu la demande du SMPBA du 4 octobre 2022 d'intégrer le site Aiguillon dans le périmètre du port de La Teste de Buch ;

Vu l'avis du Parc naturel marin du Bassin d'Arcachon en date du 6 avril 2023 ;

Vu l'avis du directeur régional des finances publiques de la région Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde en date du 7 avril 2023 ;

Vu l'avis de la préfecture maritime de l'Atlantique en date du 21 mars 2023;

Vu l'avis de la commune de La Teste de Buch réputé favorable en date du 02 mai 2023 ;

Considérant les différents échanges entre les services de l'État et le SMPBA pour intégrer le site Aiguillon dans le périmètre du port de La Teste de Buch ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde ;

ARRETE

Article 1 :

Les dépendances du domaine public maritime, définies par les points 01 à 35 en coordonnées Lambert 93 du tableau ci-dessous et représentées en orange sur les plans annexés au présent arrêté (Annexe 1 et 2), sont transférées en gestion au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon au titre de l'extension des limites du port de La Teste de Buch.

Bornes	X_L93	Y_L93		Bornes	X_L93	Y_L93
01	371772,168	6403422,885		19	371347,089	6403308,349
02	371727,891	6403388,085		20	371437,267	6403308,939
03	371745,614	6403364,459		21	371476,248	6403309,191
04	371757,100	6403335,592		22	371585,588	6403341,916
05	371619,742	6403193,198		23	371615,149	6403352,732
06	371480,199	6403163,282		24	371641,346	6403361,042
07	371302,879	6403019,720		25	371680,685	6403364,150
08	371315,117	6403033,873		26	371796,962	6403448,669
09	371290,049	6403058,421		27	371853,475	6403497,789
10	371360,188	6403130,042		28	371909,378	6403534,128
11	371318,958	6403174,115		29	371959,075	6403548,017
12	371303,153	6403178,975		30	371959,138	6403559,173
13	371285,839	6403202,575		31	371983,966	6403534,758
14	371266,762	6403216,035		32	371900,358	6403470,200
15	371230,264	6403225,915		33	371922,419	6403426,632
16	371223,763	6403248,125		34	371830,963	6403376,268
17	371201,752	6403281,649		35	371786,536	6403410,285
18	371308,124	6403294,930				

Ces dépendances sont transférées dans le but d'intégrer dans le périmètre portuaire les cabanes et terre-pleins du secteur Aiguillon, valoriser et entretenir le sentier du littoral et permettre la réalisation de travaux de dragage. Tout autre projet devra recueillir un avis favorable du propriétaire du domaine, conformément aux articles 3 et 4 du présent arrêté.

Article 2 :

Le transfert de gestion du domaine public maritime, tel que définis à l'article 1 précédent, prend effet à compter de la date de signature du présent arrêté. Il reste toutefois subordonné à la décision du président du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon d'intégrer ces limites dans le périmètre du port de La Teste de Buch.

Article 3 :

L'espace naturel matérialisé en vert sur l'annexe 3 du présent arrêté fait l'objet du présent transfert de gestion dans le seul but de permettre la continuité entre les différents sites intégrés dans le périmètre du port de La Teste de Buch. Pour autant cet espace ne pourra faire l'objet d'aucune artificialisation. Les seuls projets d'aménagement autorisés visant à valoriser et conserver cet espace naturel ne pourront être réalisés qu'après avis favorable du gestionnaire du domaine public maritime, représentant l'État, lui-même propriétaire dudit domaine.

Cet espace est défini par les points 10 à B en coordonnées Lambert 93 du tableau ci-dessous :

Points	X_L93	Y_L93
10	371360,188	6403130,042
11	371318,958	6403174,115
12	371303,153	6403178,975
13	371285,839	6403202,575
14	371266,762	6403216,035
15	371230,264	6403225,915
16	371223,763	6403248,125
17	371201,752	6403281,649
18	371308,124	6403294,930
19	371347,089	6403308,349
A	371454,055	6403175,508
B	371407,091	6403123,253

Article 4 :

Tous projets situés à l'intérieur des dépendances transférées en gestion, en dehors de ceux nécessaires à l'entretien courant du domaine portuaire, devront être soumis à l'avis du gestionnaire du domaine public maritime, représentant l'État, lui-même propriétaire dudit domaine.

Cette démarche ne dispense pas le SMPBA d'effectuer les procédures réglementaires auxquelles pourraient être soumis ces travaux, notamment au titre de la loi sur l'eau, de l'urbanisme, de Natura 2000 ou au regard des objectifs du plan de gestion du Parc naturel du Bassin d'Arcachon.

Article 5 :

Le présent transfert de gestion est consenti à titre gratuit.

Le bénéficiaire de la présente autorisation devra seul supporter la charge de tous les frais, taxes et impôts et notamment l'impôt foncier auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagements et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté.

Dans le cas où l'État serait amené à en faire l'avance, il s'engage à en effectuer le remboursement dès la première injonction auprès de la Recette compétente pour recevoir le paiement de la redevance.

Le bénéficiaire fera, en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration, notamment de constructions nouvelles, prévues par l'article 1046 du code général des impôts.

Article 6 :

Le présent arrêté préfectoral peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté préfectoral, conformément aux articles R 421-1 et suivants du code de justice administrative.

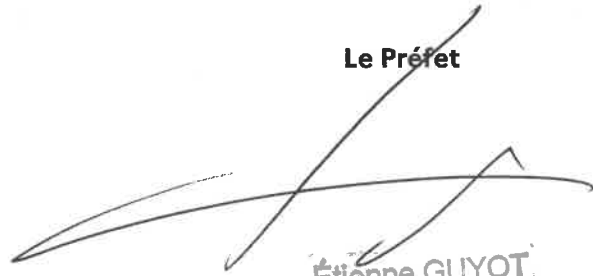
Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Article 7 :

Madame la secrétaire générale de la préfecture de la Gironde, monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde, monsieur le directeur régional des finances publiques de Nouvelle Aquitaine et du département de la Gironde sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

À Bordeaux, le **- 7 JUIL. 2023**

Le Préfet



Étienne GUYOT

ANNEXE 1:



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dépendances du domaine public maritime
transférées en gestion au titre de l'extension du port de La Teste de Buch

DDTM 33

Service de la Délégation à la Mer et au Littoral
Unité Gestion du Domaine Public Maritime



Limite DPM	■ Périmètre actuel du port
— CONSTAT	■ Nouvelles dépendances transférées
— DECRET	

Source: DDTM 33
Référentiel: ortho 2022

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde - 5 quai du capitaine Allègre - 33120 ARCAÇON

Février 2023

ANNEXE 2 :

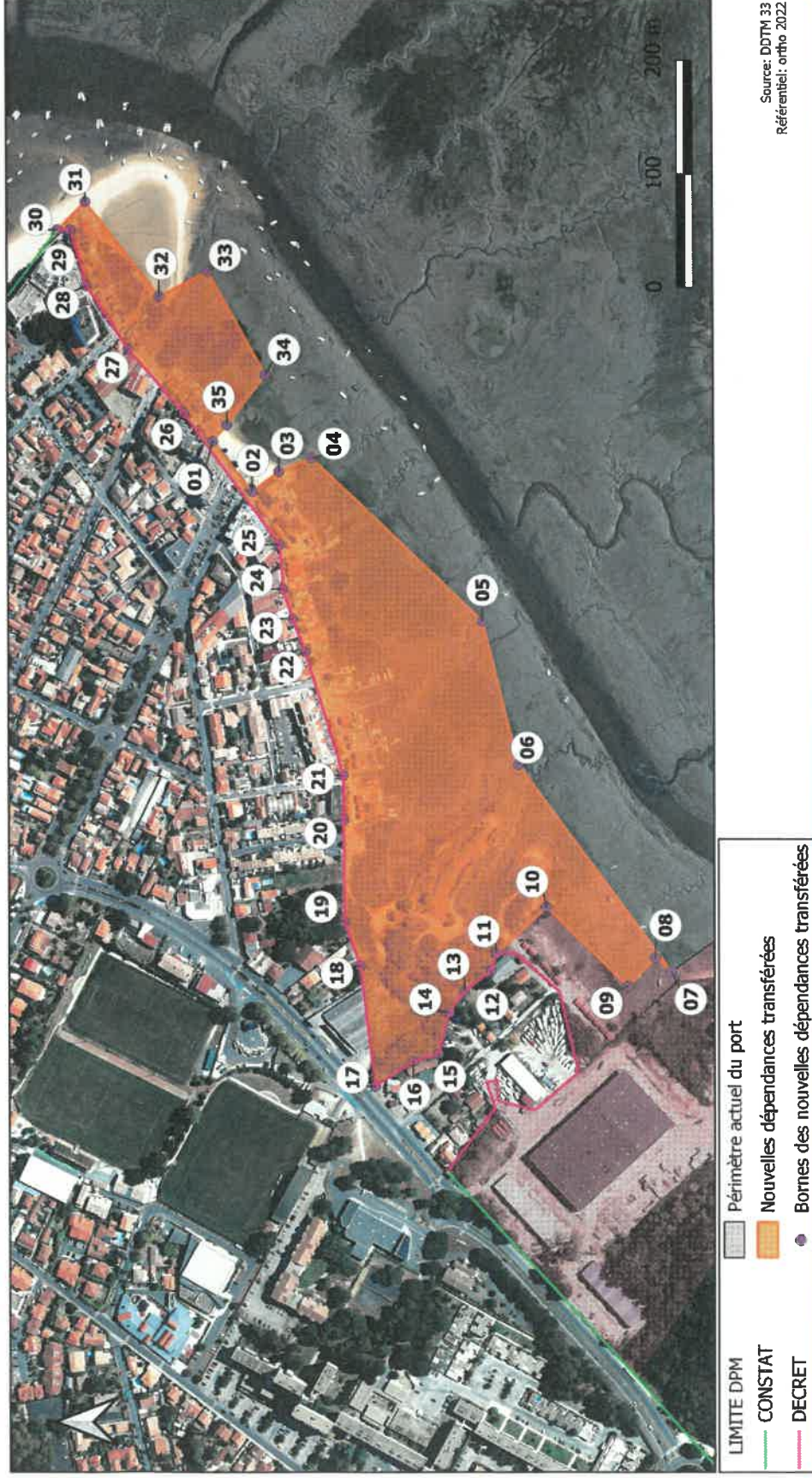


**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dépendances du domaine public maritime
transférées en gestion au titre de l'extension du port de La Teste de Buch
Coordonnées RGF93 / Lambert 93

DDTM 33
Service de la Délégation à la Mer et au Littoral
Unité Gestion du Domaine Public Maritime



Source: DDTM 33
Référentiel: ortho 2022

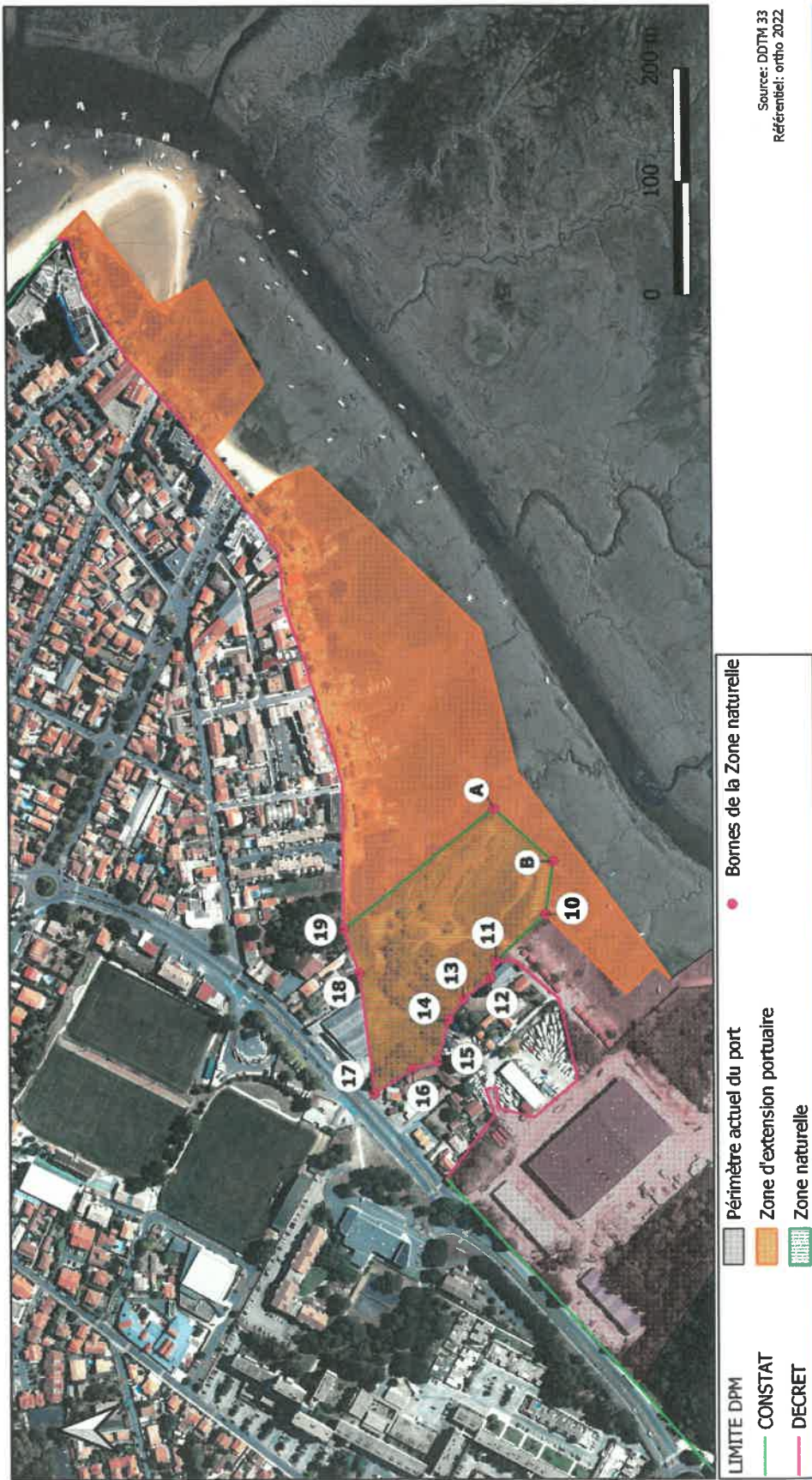
Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde - 5 quai du capitaine Allègre - 33120 ARCACHON

Février 2023

**Liberté
Égalité
Fraternité**

DDTM 33

Service de la Délégation à la Mer et au Littoral
Unité Gestion du Domaine Public Maritime



Source: DDTM 33
Référéntiel: ortho 2022

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde - 5 quai du capitaine Allègre - 33120 ARCACHON

Février 2023